

## CHECKLISTE FÜR DIE WOHNUNGSRÜCKGABE

### In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rolladen            Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhahnen    Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Abläufe            entstopft
- Kochplatten      behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Kuchenblech     fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost        fleckenlos
- Dampfabzug      Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen
- Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| - Kühlschrank  | Eiswürfelfach<br>Innenbeleuchtung<br>Türinnenseite  | vorhanden:<br>intakt:<br>intakt, ohne Risse: |
| - Backofen   | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)<br>Kontroll-Lampen<br>Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | intakt:<br>intakt:<br>vorhanden:             |
| - Schränke   | Tablarhalter, Tablare + Kleiderstangen  | vorhanden:                                   |
| - Türen  | Schlüssel zu allen Türschlössern<br>(inkl. Keller + Estrich)                                    | vorhanden:                                   |
| - Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten                                   |   | intakt:                                      |
| - Zahngläser, Seifenschalen etc.   |   | vorhanden:                                   |
| - Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen |   | vorhanden:                                   |

### Zu entfernen sind:

- |  |  |
|--|--|
| - Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken   | } sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden |
| - Schrankpapier  |  |
| - eigene Installationen  |  |
| - eigene Teppiche  |  |
| - eigene Tapeten   |  |
| - Nägel, Dübel und Schrauben (Dübellöcher sind fachmännisch zu entfernen, bzw. entfernen zu lassen). |  |

### Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

### Tipps für die Reinigung

- Kochherd
  - im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Haltern gekippt werden
  - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
  - Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
  - Kochherdplatten nicht einfetten
- Geschirrspüler
  - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Dampfabzugfilter
  - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)  
(Filtergitter im Geschirrspüler waschbar)
- Lüftungsventile
  - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche
  - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Teppiche
  - hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktions-Verfahren möglich  
Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
- Fenster
  - Doppelglasfenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens

### Verwendung von Hilfsmitteln

- Decken und Wände reinigen (abstauben) mit Mehlbürste umwickelt mit weichem Tuch
- Schattenflecken an Wänden vorsichtig entfernen mit weichem Radiergummi (Bleistift-Gummi) evtl. Verwendung von speziellem Tapetentuch

### Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi
  - mit Trocken-, Normaleis im Plastiksack
- Waschflecken
  - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
  - Verwendung von Essig möglich
- Kleber
  - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

### Schlüssel

Bei der Wohnungsübergabe müssen sämtliche Schlüssel abgegeben werden. Fehlt ein Wohnungsschlüssel, so müssen alle Zylinder mit der gleichen Schliessung auf Kosten des Mieters umgerichtet bzw. ausgewechselt werden.

### Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten.

### Abzumelden sind:

- Einwohnerkontrolle
- Energie- und Wasserversorgung
- Telefon
- Post

### Wohnungsabnahme

Die Wohnungsabnahmen werden Montag bis Freitag, während der Geschäftszeit und nur bei Tageslicht durchgeführt.

Mit der Verwaltung/dem Besitzer vereinbart für:

Datum:

Zeit